STUDIO ARCHITEKTONICZNE ~ **ANDRZEJ KADŁUCZKA** ~ PROF. DR INŻ. ARCHITEKT SARP

ADRES STUDIA: 31-425 KRAKÓW ul. ROGATKA 3/8 12, TEL/FAX: (48)12/418 0014 TEL./FAX: (48)12/418 10 56
ADRES : 30-075 KRAKÓW UL. RACŁAWICKA 30 B/2, TEL/FAX: (48)12/ 633-9313
E-MAIL: archecon@op.pl , NIP: 677-112-97-46

KARTA TYTUŁOWA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

OBIEKT	**OFICYNA POŁUDNIOWA PAŁACU W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM DZIAŁKA: 936/4**
PROJEKT	**ODTWORZENIE I PRZEBUDOWA OFICYNY POŁUDNIOWEJ (STAJNI) ZESPOŁU PAŁACOWEGO W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**
FAZA	**PROJEKT BUDOWLANY**
INWESTOR	**GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 26 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**
GŁÓWNY PROJEKTANT	**ARCHECON-STUDIO ARCHITEKTONICZNE PROF. ARCH. ANDRZEJ KADŁUCZKA**

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT: PROF. ARCH. ANDRZEJ KADŁUCZKA/upr.proj.220/82.....

PROJEKTANT:

ARCH. DOMINIK PRZYGODZKI .....

WSPÓŁPRACA:

ARCH. IWONA SYGA .....

Sprawdzający: ARCH. MONIKA WAMSIEDL-GOŁĘBIOWSKA /upr. proj 425/86.....

KRAKÓW, PAŹDZIERNIK 2014

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opracowanie
4. Dane historyczne
5. Przeznaczenie i program użytkowy projektu budowlanego
6. Zestawienie pomieszczeń

II. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego i sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.
   - 7.1. Bryła budynku
   - 7.2. Funkcja budynku
   - 7.3. Dostosowanie do krajobrazu/otoczenia

III. Dane konstrukcyjno - budowlane

8. Ogólna charakterystyka konstrukcji obiektu
   - 8.1. Fundamenty
   - 8.2 Podłogi posadzki
   - 8.3 Ściany działowe
   - 8.4 Schody
   - 8.5 Stropy
   - 8.6 Więźba dachowa i dach
   - 8.7 Stolarka okienna i drzwiowa
   - 8.8. Elewacje

IV. Charakterystyka budynku pod względem ekologicznym, energetycznym, p.poż. oraz uwzględnienie rozwiązań dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych.

9. Charakterystyka ekologiczna budynku
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególnością poruszające się na wózkach inwalidzkich
12. Charakterystyka energetyczna obiektu
13. Uwagi końcowe

V. Spis rysunków

GS

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany: odtworzenie i przebudowa oficyny południowej (stajni) wraz z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 936/4, oraz renowacja i konserwacja połowy przyległych murów, stanowiących zamknięcie Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Budynek oficyny, podobnie jak całe założenie, podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Kamieńcu Ząbkowickim.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Obiekt: Oficyna Południowa (stajnia) Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim, wpisany do rej. Zabytków pod nr 299/39/WŁ, miasto i gmina Kamieniec Ząbkowicki, województwo: dolnośląskie.

2.2. Inwestor: Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Wójt Gminy – Marcin Czerniec, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26.

2.3. Umowa pomiędzy Gminą w Kamieńcu Ząbkowickim a Studiem Architektonicznym ARCHECON Andrzej Kadłuczka nr 15-BGP/ZW-U/2014 na opracowanie dokumentacji konserwatorsko-technicznej p.n. „Odtworzenie i przebudowa oficyny południowej (stajni) zespołu pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim"

2.4. Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu w piśmie nr W/N.5183.1735.2014.ANC z dnia 14.08.2014 r., oraz dane z rejestru zabytków nr rej 299/39/WŁ (oficyna południowa d. stajnia).

2.5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminu w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 25 grudnia 2005r.

2.6. Literatura przedmiotu (wybór)

2.6.1. Mario Alexander Zadow, Karl Friedrich Schinkel w: *Karl Friedrich Schinkel: Leben und Werk*. Edition Axel Menges, 2003, s. 50-51.

2.6.2. Andreas Haus: Schinkel, Karl Friedrich. w: *Neue Deutsche Biographie (NDB) Tom 22*. Berlin: Duncker & Humblot, 2005, s. 795–798

2.6.3. Scott D. Denham, Irene Kacandes, Jonathan Petropoulos: *A user's guide to German cultural studies*. University of Michigan Press, 1997, s. 231.

2.6.4. Jukka Jokilehto: *A history of architectural conservation*. Butterworth-Heinemann, 2002, s. 115.

2.6.5. Krzysztof R. Mazurski: *Miłość i dramaty królewny Marianny*. Wyd. 2. Wrocław: "Sudety" Oficyna Wydawnicza Oddziału Wrocławskiego PTTK, 2005.

2.6.6. Marek Gaworski: *Pałac w Kamieńcu Ząbkowickim. Architektura, właściciele*. Wyd. 2. Strzelce Opolskie: Wydaw. Matiang, 2009.

3. OPRACOWANIE

Studio Architektoniczne ARCHECON Andrzej Kadłuczka (projekt architektoniczno – budowlany).

4. DANE HISTORYCZNE

Neogotycki zamek Hohenzollernów w Kamieńcu Ząbkowickim wg ekspertów należy do najpiękniejszych założeń romantycznych w Europie. Zaprojektowany został z niezwykłym rozmachem przez Karla Friedricha Schinkla inspirowanego fantazją i wyobraźnią jego klientki księżnej Niderlandów Marianny Wilhelminy Orańskiej, która przedkładając architektowi szczegółowe wytyczne, oczekiwała projektu reprezentacyjnej rezydencji opartego na motywach szkockiego zamku hr. Ripona i zamku krzyżackiego w Malborku.

Schinkel, absolwent słynnej berlińskiej Bau Akademie, podejmując zlecenie około 1834 roku, był już u szczytu artystycznej kariery, mając za sobą prestiżowe projekty i realizacje w rodzaju Alte Museum w Berlinie, czy Pałacu Charlottenhof i Parku Sansoucci w Poczdamie pod Berlinem. Ponad pięćdziesięcioletni i mocno obciążony obowiązkami zawodowymi twórca już wtedy był poddawany stałej kuracji zdrowotnej na tle silnego przepracowania.

W końcowej fazie projektowania kamienieckiego zamku około 1838 roku, wobec silnego załamania zdrowotnego, (zakończonego udarem mózgu, paraliżem i śmiercią w 1841 roku) Schienkel zaangażował znacznie młodszego architekta Ferdynanda Mauritiusa, któremu przekazał praktycznie pełne kierownictwo nad realizacją założenia pałacowo-parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim, rozpoczętą położeniem

kamienia węgielnego w dniu 15 października 1838 roku, po przezwyciężeniu poważnych problemów związanych ze stabilizacją masywu skalnego pod uformowanie plateau dla monumentalnego założenia rezydencjonalnego.




Ryc. 1, 2, Archiwalne fotografie przedstawiające zespół pałacowy od strony południowo-wschodniej i widok zamku z oficyną mieszczącą stajnie pałacowe od strony północno-wschodniej.

Wg źródeł, już cztery lata wcześniej w momencie rozpoczęcia prac projektowych Schinkel przygotował także zaplecze dla placu budowy wznosząc budynki stajni i cegielni.

Centralną częścią założenia był potężny, założony na planie prostokąta 75 x 58 m korpus pałacu z czterema basztami w narożnikach, liczący blisko 100 tyś. m3 kubatury, wzbogacony galerią – hallem podjazdu, portykami, budynkami oficynowymi stajni i wozowni, które wkomponowano w mur pseudo obronny otaczający wewnętrzny majdan o wymiarach 450 x 350 m.

Zespół pałacowy uzupełniało rozległe założenie parkowe zajmujące powierzchnię ponad 150 ha skomponowane przez architekta krajobrazu Petera Jospeha Lenne z systemu tarasów, wodospadów i fontann.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTU BUDOWLANEGO

W najniższej kondygnacji (-2) zlokalizowane zostały: pomieszczenie socjalne pracowników wraz z toaletą, dalej sklep z pamiątkami oraz foyer, oraz jedno pomieszczenie magazynowo - techniczne. Na tej kondygnacji znajduje się również brama wyjściowa, otwierająca się i wyprowadzająca turystów na teren parku otaczającego Zespół Pałacowy.

Na kolejnym poziomie (-1) będzie znajdować się przede wszystkim funkcja wystawiennicza, która wraz z poziomem -2 będzie stanowić jedną, otwartą przestrzeń

71

na różnego rodzaju wystawy czasowe lub stałe. Tu znajdą się również toalety dla pracowników oraz toalety dla gości restauracji i turystów odwiedzających wystawę. Dwa kolejne pomieszczenia przeznaczone zostaną na pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Na poziomie (0) parteru dawnych stajni zaprojektowano główne wejścia do obiektu od strony pałacu. W centralnej części budynku zostaje zaaranżowana przestronna restauracja wraz z wolnostojącym barem w części wschodniej. Zaplecze kuchni obsługiwane będzie poprzez przywróconą bramę znajdującą się w południowo-wschodnim skrzydle budynku. W zachodniej części znajdzie się także miejsce na punkt informacyjny z szatnią.

Na poddaszu znajduje się tymczasowa kotłowania zasilająca budynek oficyny ze źródła zewnętrznego. W części środkowej gdzie obecnie jest wtórny strop żelbetowy projektuje się pomieszczenia techniczne.

We wschodnie części poddasza znajdują się pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenie kierownika restauracji. Pozostała część poddasza ma charakter otwarty, lecz nie dostępny dla osób nie uprawnionych. Przez całe poddasze prowadzi pomost techniczny, zawieszony nad sklepieniami donicowymi, poddanymi renowacji.

We wschodniej części, dawnego owalnego dziedzińca oficyny, projektuje się jako pomieszczenia administracyjne pracowników kompleksu pałacowego oraz toaletę, do których prowadzić będzie odtworzona klatka schodowa w północno- wschodniej wieży.

Zachodni owalny dziedziniec oficyny odzyskuje zrekonstruowany balkon z wykorzystaniem oryginalnych elementów wsporczych, oraz nową, stalową balustradę.

6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Poziom piwnic – kondygnacja -2

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
-2.1	KOMUNIKACJA	posadzka istniejąca	18,90m^2
-2.2	POM. SOCJALNE	posadzka istniejąca	5,20m^2
-2.3	TOALETA PRACOW.	Płytki gresowe	5,40m^2
-2.4	SKLEP Z PAMIĄTKAMI	posadzka	10,20m^2

		istniejąca	
-2.5	FOYER	posadzka istniejąca	32,10m^2
-2.6	KOMUNIKACJA	posadzka istniejąca	9,30m^2
-2.7	POM. MAGAZYNOWE/TECHNICZNE	posadzka istniejąca	11,50m^2
			Suma: 92,60m^2

Poziom piwnic – kondygnacja -1

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
-1.1	KOMUNIKACJA	posadzka istniejąca	21,20m^2
-1.2	TOALETA PRACOW.	płytki gresowe	3,10m^2
-1.3	POM. MAGAZYNOW.	posadzka istniejąca	6,90m^2
-1.4	TOALETA MĘSKA	płytki gresowe	13,70m^2
-1.5	SALA WYSTAW.	posadzka istniejąca	73,20m^2
-1.6	KOMUNIKACJA	posadzka istniejąca	33,10m^2
-1.7	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	posadzka istniejąca	7,30m^2
-1.8	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	płytki gresowe	5,40m^2
			Suma: 163,90 m^2

Poziom parteru – kondygnacja 0

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
0.1	KOMUNIKACJA	posadzka istniejąca	26,78m^2
0.2	RECEPCJA/SZATNIA	posadzka istniejąca	28,84m^2
0.3	RESTAURACJA	posadzka kamienna	242,00m^2
0.4	KOMUNIKACJA	posadzka kamienna	3,45 m^2
0.5	POM. POMOCNICZE	posadzka istniejąca	2,6m^2
0.6	KOMORA MROŻNICZA	płytki gresowe	7,5m^2
0.7	ZMYWALNIA	płytki gresowe	10,20m^2
0.8	MAGAZYN ZASOBÓW	płytki gresowe	10,81m^2
0.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	płytki gresowe	3,25m^2
0.10	KOMUNIKACJA	posadzka kamienna	38,10m^2
0.11	KOMORA CHŁODNICZA	płytki gresowe	6,80m^2
0.12	KOMUNIKACJA	płytki gresowe	24,29m^2
0.13	MAG. NAPOI	płytki gresowe	12,19m^2
0.14	OBIERALNIA WARZYW/DEZYNFEK. JAJ	płytki gresowe	8,61m^2
0.15	KLATKA SCHODOWA	posadzka kamienna	3,45m^2
0.16	MAG. ART.SUCHYCH	płytki gresowe	12,10m^2
0.17	MAG. WARZYW	płytki gresowe	9,22m^2
			Suma: 539,12m^2

Poziom poddasza – kondygnacja +1

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
1.0	KOMUNIKACJA	posadzka kamienna	25,23m^2
1.1	KOTŁOWNIA	wylewka betonowa	33,30m^2
1.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	wylewka betonowa	11,50m^2
1.3	PRZESTRZEŃ TECH.	sklepienia donicowe	141,60m^2
1.4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	płytki gresowe	81,40m^2
1.5	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	sklepienia donicowe	104,00m^2
1.6	POM. MANAGERA	płytki gresowe	21,20m^2
1.7	POM. SOCJALNE	płytki gresowe	21,45m^2
1.8	TOALETA PRACOWNIKÓW	płytki gresowe	3,38m^2
1.9	ŁAZIENKA	płytki gresowe	2,60m^2
1.10	KOMUNIKACJA	posadzka kamienna	25,84m^2
1.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	posadzka kamienna	18,74m^2
1.12	TOALETA PRACOWNIKÓW	płytki kamienne	3,35m^2
1.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	posadzka kamienna	12,40m^2
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	posadzka kamienna	13,10m^2
1.15	KOMUNIKACJA	posadzka kamienna	18,60m^2
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	posadzka kamienna	21,30m^2
			Suma: 558,99m^2

Powierzchnia użytkowa w sumie: 1354,61 m^2

Powierzchnia zabudowy: 1052,87 m^2

Kubatura netto: 4642,45 m^3

II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

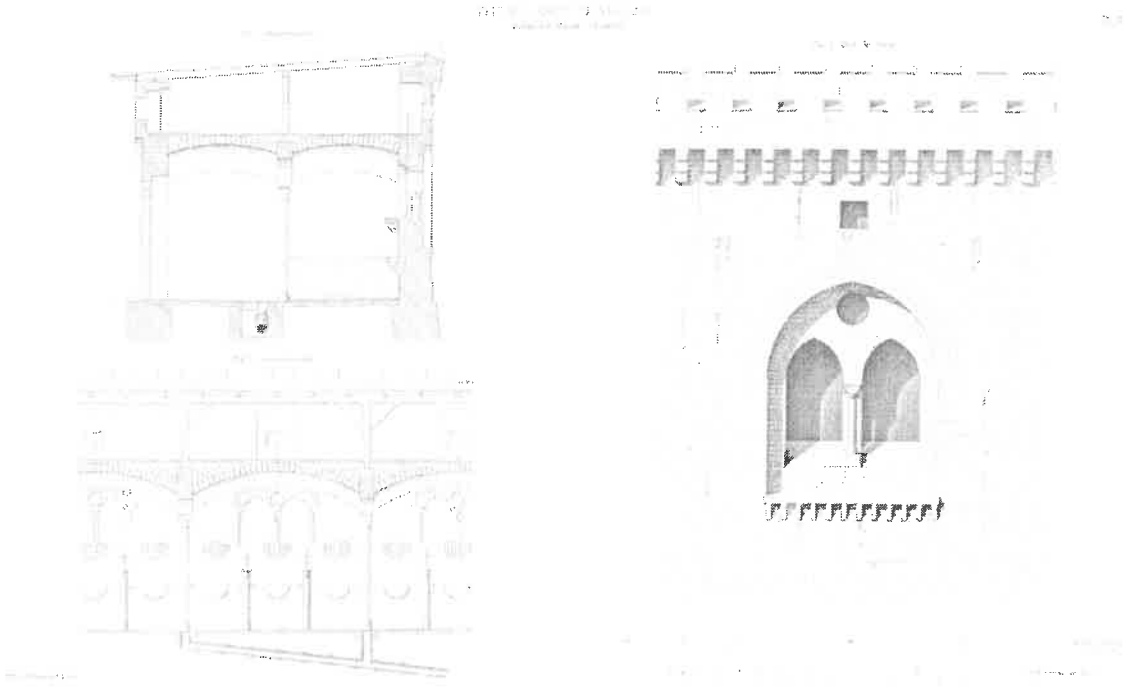
7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1.

7.1. BRYŁA BUDYNKU

Budynek oficyny zlokalizowany po południowej stronie kompleksu pałacowego częściowo wbudowany w skarpę. Posiada cztery kondygnacje, w tym 2 poniżej poziomu dziedzińca i obejścia pałacowego.
Przyjmując za wiążące wytyczne konserwatorskie zachowuje się bez zmian istniejący układ przestrzenny, przywracając jego oryginalną bryłę, rekonstruując okna od strony dziedzińca i dachy pulpitowe z krenelażem.

Budynek d. stajni pałacowych jest wpisany w południowo-wschodni odcinek pseudo obronnej kurtyny z motywami i detalem posiadającymi średniowieczny charakter jak: biforyjne ostrołukowe okna rozdzielone romańską kolumienką, czy zwieńczenie ściany zewnętrznej jako części kurtyny w formie gotyckiego krenelaża na kamiennych konsolach.

Wąski i długi budynek d. stajni posiada zachowane w znacznej części oryginalne wnętrze rozwiązane jako dwunawowa hala podzielona pierwotnie boksami dla koni, której słupy dźwigają odcinkowe żaglaste ceglane sklepienia, nad którymi zaprojektowano niski strych nakryty dachem pulpitowym. Jest on doświetlony obustronnie niewielkimi kwadratowymi okienkami, z których wewnętrzne zostały w latach 80. przebudowane. Pod stajnią wykorzystując spadek terenu zaprojektowano dwie murowane kondygnacje ze sklepieniami kolebkowymi.



Ryc. 3, przekrój przez oficyny mieszczących stajnie i fragment elewacji. M.[artius Ferdinand], *Das Schloß Kamenz in Schlesien,* "Allgemeine Bauzeitung", Jg. 15, 1850, il. 340.

7.2. FUNKCJA BUDYNKU

Rozwiązania projektowo-konserwatorskie zakładają adaptację zabytkowego budynku dawnej stajni dla celów głównej turystycznej recepcji zamkowej jako funkcji docelowej, uzupełnionej o część informacyjną, gastronomiczną i administracyjną.

7.3. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU/OTOCZENIA

Budynek oficyny południowej (stajni) jest częścią istniejącego Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim, który należy do najpiękniejszych założeń romantycznych w Europie. Zespół pałacowy uzupełniało rozległe założenie parkowe zajmujące powierzchnię ponad 150 ha skomponowane przez architekta krajobrazu Petera Jospeha Lenne z systemu tarasów, wodospadów i fontann.

Przyjmując za wiążące wytyczne konserwatorskie zachowuje się bez zmian istniejący układ przestrzenny, przywracając jego oryginalną bryłę budynku.

III. DANE KONSTRUKCUJNO - BUDOWLANE

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU.

Projektowany budynek, jest częścią istniejącego Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim. Jest budynkiem użyteczności publicznej. Posiada cztery kondygnacje, w tym 2 poniżej poziomu dziedzińca i obejścia pałacowego

Obciążenie śniegiem – strefa I (PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem" wraz ze zmianą Az1 z 2006 r.)

Obciążenie wiatrem – strefa III (PN-77/B-02011 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem")

8.1 Fundamenty

Istniejące fundamenty należy poddać osuszeniu i konserwacji. Dodatkowo projektuje się ich zabezpieczenie przeciwwodne i przeciwwilgociowe oraz wykonanie drenażu od strony północnej oficyny, poniżej terenu na głębokości – 1,50.

8.2 Podłogi i posadzki

Wszystkie posadzki istniejące należy poddać renowacji, wyrównać i uzupełnić ewentualne ubytki. Renowacji poddane zostaną również, znajdujące się na poddaszu, sklepienia doniczkowe. W pomieszczeniach, gdzie owe sklepienia się znajdują, wzdłuż południowej ściany znajdą się pomosty z krat Wema, na konstrukcji stalowej, tak aby nie naruszać zabytkowej struktury. Na poziomie parteru (0), w części środkowej stajni należy skuć wylewkę betonową do warstwy ceramicznej. Nową podłogę projektuje się jako posadzkę kamienną, dobraną kształtem i formą do zabytkowego charakteru budynku. Na poddaszu, w części zachodniej i wschodniej stajni, zastosowano podłogę opartą na konstrukcji stalowej, zakotwionej w ścianie, wykończenie jako posadzka kamienna. W pomieszczeniach technicznych warstwę powierzchniową stanowić będzie wylewka betonowa, natomiast we wszystkich pomieszczeniach: toalet, pomieszczeń socjalnych, magazynowych i zaplecza kuchni płyty gresowe, w części administracyjnej posadzka kamienna. W części wschodniej, na parterze, gdzie znajduje się zaplecze kuchni, pod posadzkę projektuje się płytę żelbetową na stabilizowanym gruncie, odpowiednio zabezpieczoną termicznie i przeciwwilgociowo.

8.3 Ściany działowe

Ściany działowe na poziomach -2 i -1 projektuje się jako murowane z cegły o grubości 10, 12 cm, wykończone tynkiem i pomalowane. We wszystkich toaletach, pomieszczeniach gospodarczych i zmywalni ściany wykończone płytkami gresowymi do wysokość 2,20 m. W części wschodniej na poziomie parteru i piętra ściany działowe w technologii suchej zabudowy z płyt g-k na ruszcie stalowym, podobnie ściany działowe na poddaszu w części centralnej oficyny; ściany o grubości 12 i 15 cm. Na poddaszu w pomieszczeniach 1.3 i 1.5 ściany od strony wewnętrznej dodatkowo ocieplone termoizolacją gr. 18cm (wg rys. nr 05).. Wszelkie zamurowania planuje się wykonać z materiałów pozyskanych z rozbiórki.

8.4 Schody

W całym obiekcie znajdują się 3 okrągłe klatki schodowe wykonane z kamiennych bloków, tworzących stopnie. Czwarta klatka schodowa znajdująca się w wieży północno - wschodniej będzie zrekonstruowana jako kamienna, łączyć będzie parter z piętrem administracyjnym oficyny. Dodatkowo, w części środkowej budynku znajdują się dwa biegi schodowe, łączące poziomy -2 z -1 oraz -1 z poziomem parteru (0). Schody te zostaną przebudowane, pod względem spełnienia warunków technicznych, przeciw pożarowych oraz wygody ich użytkowania. Schody położone najniżej oparte zostaną bezpośrednio na gruncie, natomiast schody prowadzące na parter zaprojektowane zostaną jako płyta żelbetowa z kamiennym wykończeniem stopni. Na poddaszu, w miejscach gdzie występuje różnica poziomów podłogi, projektuje się schody w konstrukcji stalowej; stopnie z krat Wema oraz cegły na zaprawie.

8.5 Stropy

Stropy istniejące należy poddać renowacji i ewentualnym uzupełnieniom. Jedyny nowy strop zaprojektowany został w części wschodniej oficyny, pomiędzy parterem a pierwszym piętrem. Strop ten będzie w konstrukcji stalowej, którego belki HEB 200 oparte zostaną na ścianach istniejących. Na niższych półkach profili stalowych oparta zostanie płyta żelbetowa na blasze stalowej gr. 8cm, całość uzupełni termoizolacja i izolacja przeciwwilgociowa. Od spodu strop wykończony płytami g-k.

8.6 Więźba dachowa i dach

Z uwagi na tymczasowy charakter obecnego zadaszenia oficyny projektuje się nową więźbę dachową. Nowe zadaszenie pojawi się również nad częścią wschodnią (owalną) oficyny. W części centralnej dach zostanie odtworzony jako pulpitowy ze spadkiem 10% w kierunku obejścia zespołu pałacowego. Konstrukcja oparta na ścianach zewnętrznych składać się będzie z krokwi z drewna klejonego o wysokości 36 cm w rozstawie 315 cm. Pomiędzy krokwiami (zlicowane z górną płaszczyzną) znajdą się płatwie z drewna litego 10 x 16 cm w rozstawie co 100 cm, a pomiędzy nimi termoizolacja z wełny mineralnej. Dach pokryty będzie blachą tytanową – cynkową 0,6 mm ułożoną na papie oraz na płycie OSB gr. 25 mm. Od strony wnętrza projektuje się paraizolację, sufit wykończony płytami g-k Rigips „grubas" na profilach kapeluszowych TN25. Dach zakończony będzie belką okapową w rozstawie co 100 cm, mocowaną do płatwi. Odwodnienie natomiast stanowić będzie rynna i cztery rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji.

Dach w części wschodniej zaprojektowany został jako stropodach o konstrukcji na belkach stalowych HEB 200 w rozstawie co 100 i 80 cm w miejscu największych rozpiętości, opartych na ścianach zewnętrznych za pomocą kątowników. Na dolnych półkach dwuteowników oparta będzie płyta żelbetowa na blasze trapezowej, dalej paraizolacja, termoizolacja wraz z termoizolacją kształtującą spadki (2%) stropodachu oraz papa nawierzchniowa. Wykończenie sufitu w systemie suchej zabudowy z płyt g-k Rigips „grubas". W dachu znajdzie się 7 okien połaciowych do dachów płaskich Velux. Odwodnienie projektuje się jako wewnętrzne w systemie podciśnieniowym.

8.7 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę, zarówno okienną jak i drzwiową, projektuje się w całości jako nową, zgodnie z zestawieniem stolarki na rysunku nr 15. Okna i drzwi w przeważającej części jako drewniane. Okna rekonstruowane zgodnie z rysunkami i źródłami historycznymi. Okna na poddaszu odzyskają kształt i rysunek jaki najprawdopodobniej miały pierwotnie, przy czym trzy z nich znajdujące się w pomieszczeniu nr 1.4 na poddaszu nie będą posiadać tradycyjnego szklenia, ze względu na przeznaczenie pomieszczenia na cele techniczne. Tylko trzy okna w elewacji zewnętrznej będą miały ramę aluminiową, podobnie drzwi stanowiące główne wejścia do obiektu oraz drzwi wewnętrzne prowadzące do restauracji. Dodatkowo okna te posiadać będą rysunek herbu gminy Kamieńca Ząbkowickiego oraz, podobnie jak drzwi zewnętrzne, wyposażone będą w okiennice z drewna, które będzie można zamykać, zaprojektowane wg rysunków i

zdjęć historycznych, nawiązujących do oryginalnych wrót dawnej stajni. W nawiązaniu, analogicznie do okiennic od strony pałacu, zaprojektowane zostały nowe drzwi „wrota" od strony parku oraz drzwi prowadzące do klatek schodowych w krańcowych wieżach oraz jedne drzwi od północy w części owalnej oficyny, prowadzące do zaplecza kuchni restauracji. W rozwiązaniach projektowych znalazły się również okna połaciowe do dachów płaskich Velux, znajdujące się w stropodachu nad pierwszym piętrem części administracyjnej.

8.8 Elewacje

Bryła budynku południowej oficyny zostaje poddana zabiegom korekty poprzez likwidacje wtórnych interwencji budowlanych.

Zostaje przywrócona do pierwotnego wyglądu poprzez rekonstrukcje zniszczonego krenelażu przy owalnych dziedzińcach oficyny oraz częściowo w głównym budynku stajni.

Zostaje także zlikwidowana wtórna nadbudowa ścianki kolankowej poddasza, obniżona do pierwotnych proporcji elewacja stajni wg oryginalnego rysunku Schinkla. Dach nad budynkiem głównym stajni przywrócony do pierwotnej geometrii tj. dach pulpitowy ze spadkiem 10% w kierunku obejścia pałacowego. Dach od strony krenelażu zostaje lekko podniesiony z uwagi na znajdujące się tam pomieszczenia użytkowe, ale tak, aby krawędź nadal nie była widoczna od strony parku, oraz zostaje utworzone koryto odwadniające wzdłuż krenelażu.

Ponadto przywrócono pierwotną funkcję bramną we wschodniej części budynku. Północna elewacja zyska również oświetlenie w postaci kandelabrów, prawdopodobnie również pierwotnie znajdujących się w tym miejscu. Dzięki zastosowaniu drewnianych okiennic w oknach i drzwiach wejściowych oficyny elewacja ta nabędzie nowych wartości, nie tylko będzie się zmieniać w zależności od użytkowania, ale również będzie przypominać pierwotny wygląd i przeznaczenie oficyny.

8(

VI. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU POD WZGLĘDEM EKOLOGICZNYM, ENERGETYCZNYM, P.POŻ ORAZ UWZGLĘDNIENIE ROZWIĄZAŃ DOSTOSOWANIA BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Projektowane zapotrzebowanie w wodę wynosi – według projektu instalacji wod-kan. Ścieki będą miały parametry ścieków socjalno-bytowych, zatem nie zagrażają środowisku. Szczegółowe informacje dot. zapotrzebowania w wodę i odprowadzanie ścieków wg opracowania branży instalacyjnej.

WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI

Odpady socjalno-bytowe proponuje się gromadzić w kontenerach prostokątnych 1,20 x 0,9 m x 140 cm (h). Kontenery postawić na szczelnie wykończonej podłodze z posadzką żywiczną poliuretanową. Projektuje się segregację odpadów w poszczególnych kontenerach na papier, szkło, plastik i pozostałe odpady gospodarczo-komunalne. Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o odpadach odbywać się będzie w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Nowo projektowany budynek nie wpływa negatywnie na środowisko. Określona funkcja nie przewiduje wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elekromagnetycznego.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Projekt Oficyny Południowej (stajnii) Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim (neogotycki zamek Hohenzollernów).

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 299/39/WŁ oraz usytuowany w wyznaczonej strefie konserwatorskiej..

Dla budynku opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej. W związku z występującymi nieprawidłowościami zaproponowano zastosowanie rozwiązań ponadnormatywnych, rekompensujących spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, polegających na zastosowaniu w budynku:

- systemu sygnalizacji pożarowej;

Odległość budynku od sąsiadującej zabudowy oraz granic sąsiednich działek spełnia wymagania określone w warunkach techniczno - budowlanych.

Niniejsze opracowanie obejmuje odtworzenie i przebudowę oficyny południowej (stajni) Zespołu Pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim. Budynek d. stajni pałacowych wpisany jest w południowo-wschodni odcinek kurtyny obronnej założenia..

Przebudowywana część budynku zostanie przeznaczona na cele gastronomiczne wraz z funckcją towarzyszącą, oraz magazynowe i kwalifikować się będzie do użyteczności publicznej. Kondygnacje nadziemne zostaną zaadaptowane na biura administracji, a dodatkowo na omawianej kondygnacji zostały wydzielone pomieszczenia techniczne i kotłownia, które to zostały wydzielone ścianami i drzwami p. poż. W części parteru zostanie zlokalizowany funkcja gastronomiczna, będąca funkcją wiodącą, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w postaci kuchni i magazynów. W piwnicach przewiduje się małą sale ekspozycyjną (poziom -1) oraz punk handlowy (poziom -2). Zachowane zostaną istniejące wejścia do budynku jak i klatek schodowych.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.
Charakterystyka obiektu:

powierzchnia użytkowa:	1354,61 m^2
wysokość budynku:	17,41 m (do kalenicy dachu)
	20,42m (do szczytu wieży)

ilość kondygnacji:	2 podziemne, 2 nadziemne
grupa wysokości:	średniowysoki, SW
kategoria zagrożenia ludzi:	ZL I
klasa odporności pożarowej:	B

przewidywana ilość stałych użytkowników zgodnie z aranżacją pomieszczeń biurowych przedstawioną na rzutach:

parter:	102
I piętro:	5
Kondygnacja -1	18
Kondygnacja -2	10
razem:	135

gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń w piwnicy: poniżej 500 MJ/m^2

10.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Poszczególne elementy budowlane posiadać będą podaną niżej odporność ogniową z uwzględnieniem parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO):

główna konstrukcja nośna	R 120
konstrukcja dachu	R 30
strop	REI 60
ściana zewnętrzna	EI 60 /pas międzykondygnacyjny/
ściana wewnętrzna	EI 30
przekrycie dachu	RE 30
ściany obudowanej klatki schodowej	REI 60
biegi i spoczniki schodów	R 60 /niepalne/
pozostałe elementy budynku	NRO

Nie przewiduje się stosowania palnej izolacji cieplnej przekrycia dachu.

10.3. Projektowany podział na strefy pożarowe.

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL I. Osobna strefą jest rozdzielnia elektryczna, zlokalizowana na poziomie -1. Ściany i stropy REI 120, drzwi EI 60. Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo jest: wentylatornia oraz kotłownia gazowa o mocy do 300kV wydzielone stropami i ścianami EI 60 i zamykane drzwiami EI 30, zlokalizowane na kondygnacji +1. Pomieszczenia magazynowe są funkcjonalnie połączone ze strefą ZL I.

Powierzchnie wewnętrzne poszczególnych kondygnacji (stref pożarowych) wynoszą:

ZL I	1604,3 m^2
Rozdzielnia elektryczna:	7,3 m^2

10.4. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

ściany:	REI 120
stropy w ZL:	REI 60
drzwi i inne zamknięcia:	EI 60

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia przewodów wentylacyjno – klimatyzacyjnych przez ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego, na granicy stref pożarowych zabezpieczone zostaną alternatywnie poprzez:

- klapy odcinające o odporności EIS (ścian/stropów) lub
- wykonanie, w przestrzeniach których nie obsługują, systemowej obudowy kanałów spełniającej wymaganą odporność ogniową.

Przestrzenie nad sufitami podwieszonymi, na granicy stref pożarowych oraz wydzieleń pożarowych zostaną wydzielone przegrodami w wymaganej klasie odporności pożarowej.

10.5. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z poziomu -2 z pomieszczeń zlokalizowanych na w/w kondygnacji poprzez drzwi wejściowe od strony skarpy.

Ewakuacja z poziomu -1 z pomieszczeń zlokalizowanych na w/w kondygnacji poprzez schody wewnętrzne na poziom) do Sali restauracyjnej i dalej poprzez drzwi wejściowe na zewnątrz obiektu. Alternatywna droga ewakuacji jest wejście do obudowanej klatki K3 prowadzącej na poziom) i dalej na zewnątrz obiektu.

Ewakuacja z poziomu 0, z Sali gastronomicznej – 2 wyjścia ewakuacyjne. Jedna z Sali prowadzące bezpośrednio na zewnątrz, drugie korytarzem prowadzące na przestrzeń zewnętrzną. Z pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń magazynowych korytarzami do drzwi prowadzących na zewnątrz.

Ewakuacja z poziomu +1, z części biurowej korytarzem do klatki schodowej K1 obudowanej i zamykanej drzwiami EI30 na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń socjalnych (nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi) do obudowanej i zamykanej drzwiami klatki K2 w dół i dalej korytarzem na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń kotłowni i wentylatorni (pomieszczenia techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi) do obudowanej i zamykanej drzwiami EI 30 klatki schodowej K3 i dalej w dół korytarzem na zewnatrz obiektu.

Określono warunki ewakuacji BD1

10.6. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych oraz szerokość poziomych dróg i wyjść ewakuacyjnych.

Długość przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń ZL I:	40 m,
Długość dojść ewakuacyjnych dla pomieszczeń ZL I	10 m przy jednym dojściu 40m przy dwóch kierunkach
Szerokość przejść ewakuacyjnych	0,6 m/100 osób, minimum 0,9 m.
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych	0,6 m/100 osób, minimum 1,4 m, dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi ewakuacyjnej do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych	0,6 m/100 osób, minimum 0,9 m.

10.7. Klatki schodowe.

W objętej opracowaniem części budynku zlokalizowane są dwie istniejące klatki schodowe. Klatki te nie spełniają wymagań określonych w warunkach technicznych w zakresie:

a/ klatka schodowa KL 1:

- niewymiarowe biegi schodów zabiegowych – wymiary klatek
- brak możliwosci zabezpieczenia przez zadymieniem – zbyt małe okna oraz podwójny układ sklepień
- nienormatywne wyjście drzwi z klatki schodowej – szer. drzwi 100cm

b/ klatka schodowa KL 2:

- niewymiarowe biegi schodów zabiegowych – wymiary klatek
- brak możliwosci zabezpieczenia przez zadymieniem – zbyt małe okna oraz podwójny układ sklepień
- przewężenie korytarzy prowadzących z pomieszczeń do klatki

poziom +1 przewężenie o szerokości 1,0 m na dł 1,5 m

poziom 0 przewężenie o szerokości 1,16 m na dł 2,0 m.

c/ klatka schodowa KL 3:

- niewymiarowe biegi schodów zabiegowych – wymiary klatek
- brak możliwosci zabezpieczenia przez zadymieniem – zbyt małe okna oraz podwójny układ sklepień
- przewężenie korytarzy prowadzących z pomieszczeń do klatki

poziom 0 przewężenie o szerokości 1,05 m na dł 2,0 m

poziom -1 przewężenie o szerokości 0,9 m na dł 1,4 m

poziom -2 przewężenie o szerokości 1,1 m na dł 1,9 m

87

10.8. Instalacje przeciwpożarowe w obiekcie:

Budynek zostanie wyposażony w:

- instalację wodociągową przeciwpożarową - 8 hydrantów HP25,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych;
- instalację odgromową.

oraz jako ponadnormatywne, wynikające z zastosowania rozwiązań zamiennych:

- system sygnalizacji pożarowej;

10.8.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Obiekt w strefie pożarowej ZL I na każdej kondygnacji zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø 25 mm z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji. Zasięg hydrantu w poziomie („po rzeczywistej drodze") obejmuje całkowitą chronioną powierzchnię, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego (30 m) i efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych (3 m) w sumie 33 m. Minimalna wydajność przy jednoczesnym poborze wody dla 2 – óch sąsiednich hydrantów mierzona na wylocie prądownicy będzie wynosić 2,0 dm^3/s (z uwzględnieniem oporów hydraulicznych). Wydajność jednego hydrantu Ø 25 mm co najmniej 1,0 dm^3/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

Po wykonaniu instalacji będzie dokonany pomiar wydajności i ciśnienia hydrantów, pomiary udokumentowane będą protokołami. Instalacja przeciwpożarowa będzie wykonana zgodnie z rozporządzeniami MSWiA oraz zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami.

10.8.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne będą wyposażone w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1lx na powierzchni drogi i czasie świecenia 1 godziny, w klatkach schodowych K1, K2, K3 oraz w korytarzu na kondygnacji -1 natężenie 2 lux. Oświetlenie ewakuacyjne wyposażone w system monitorowania stanu opraw i autotestery. Oświetlenie ewakuacyjne oraz przeszkodowe będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie lub zgodnie z „Wytycznymi Projektowania Oświetlenia Awaryjnego SITP WP-01:2006". Po wykonaniu oświetlenia

będzie dokonany pomiar natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – pomiary udokumentowane będą protokołem.
Rozmieszczenie opraw oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego zostanie przedstawione w odrębnej branżowej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy), zaopiniowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.8.3. Instalacja odgromowa.

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązującej normie PN-EN 62305 oraz ustaleniami z Inwestorem.

10.8.4. System sygnalizacji pożarowej.

Jako ponadnormatywne rozwiązanie zamienne w budynku przewidziano całkowitą ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą wszystkie przestrzenie budynku. Instalacja sygnalizacji pożaru zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14 "Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji." Instalacja sygnalizacji pożaru z czujkami dymu oraz ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi.
Sygnały z instalacji sygnalizacji pożaru wykorzystywane będą do wysterowania urządzeń:

- wyłączenia wentylacji bytowej,

Dokładne rozmieszczenie zastosowanych instalacji SAP zostanie przedstawione w odrębnej branżowej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy), zaopiniowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.8.5. Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zasilanie instalacji przeciwpożarowych budynku nastąpi sprzed wyłącznika głównego rozdzielnicy głównej. Główny Wyłącznik Pożarowy jest umieszczony w projektowanej rozdzielni głównej obiektu w pom.-1.07 na poziomie -1 . Dla sterowania GWP przewidziano przyciski wyłączników p.poż. przy wejściach na poziomie +0 od strony zamku WG1- WG4(WG4a) ,oraz WG5 (wejście do pom -2.1-komunikacja), a ich lokalizacja zostanie oznakowana zostanie zgodnie z PN-92/N-01256/01.

Wyłączniki obudować przeszkleniem aby nie dochodziło do przypadkowych i omyłkowych wyłączeń zasilania. Na ścianie zamontować przyrząd do stłuczenia szybki dla potrzeb uruchomienia przycisków awaryjnego wyłączenia zasilania.

Wyłącznik GPW będzie wyłączał wszystkie odpływy podłączone do rozdzielnicy głównej RG 0,4kV ,za wyjątkiem urządzeń instalacji pożarowych i elektrycznych związanych bezpośrednio z prowadzeniem akcji gaszenia pożaru, które są zasilane z przed tego wyłącznika. Jednocześnie zapewnione zostanie zasilanie bateryjne opraw oświetlenia bezpieczeństwa, ewakuacyjnego i wskazującego kierunki ewakuacji, centrali telefonicznej, itp.

Wszystkie przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń instalacji przeciwpożarowych powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami PN dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających. Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Uszczegółowienie projektów instalacji przeciwpożarowych nastąpi na etapie projektu wykonawczego. Projekty wykonawcze tych instalacji podlegają uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.9. Wykończenie pomieszczeń.

Do wykończenia pomieszczeń nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.
W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będą stosowane łatwo zapalne przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny podłogowe.
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

90

Projektowane w budynku podłogi techniczne podniesione będą o 0,18 m (mniej niż 0,2 m).

Przestrzeń podpodłogowa nie będzie wykorzystywana do wentylacji lub ogrzewania pomieszczeń.

W podłogach podniesionych projektowanych na drogach ewakuacyjnych nie będą wykonywane otwory do wentylacji.

10.10. Podręczny sprzęt gaśniczy.

W budynku (kategoria zagrożenia ludzi ZL) należy przewidzieć podręczny sprzęt gaśniczy wg. przelicznika 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m2 powierzchni stref pożarowych; (w strefach PM 2 kg na każde 300 m2). Dodatkową jednostkę gaśnic należy usytuować w pomieszczeniach technicznych. Sprzęt należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, zapewniając maksymalną długość dojścia 30 m z każdego miejsca w budynku oraz dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

10.11. Oznakowanie.

Wszystkie urządzenia pożarowe i techniczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe budynku należy oznakować zgodnie z obowiązującymi normami.

Dotyczy to w szczególności miejsc lokalizacji wyłącznika przeciwpożarowego prądu, gaśnic, hydrantów wewnętrznych, drzwi ewakuacyjnych i kierunków ewakuacji, zakazu korzystania z dźwigów w przypadku pożaru, drogi pożarowej, okien dla ekip ratowniczych.

Przy głównym wyjściu należy wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

10.12. Drogi pożarowe.

Obiekt znajduje się na wzgórzu parkowym zlokalizowanym we wsi Kamieniec Ząbkowicki, położonej ok. 20 km od Ząbkowic Śląskich w województwie dolnośląskim.

Wyodrębnić można 3 drogi dojazdowe do obiektu, które mogą być wykorzystane jako drogi p. poż (jak na rysunku zagospodarowania). Wszystkie w/w drogi, prowadzą od ul. Zamkowej na wzgórze (obecnie brukowane ciągi pieszo-jezdne). Nachylenie owych dróg waha się w przedziale od 1%-6%.

Wjazd na teren całości założenia, a dalej do projektowanego budynku, prowadzi przez bramę (szer. 4,2m , wys. 4,8m) na plac okalajacy pałac. Plac o min. szer 11m stanowi

9(

jednocześnie drogę p poz projektowanego budynku i ciągnie się wzdłuż jego dłuższego boku na całej jego długości:

- wzdłuż elewacji północnej w odległości 5 - 10 m od ścian budynku,

Wyjścia z budynku z części parterowej prowadzą bezpośrednio na plac będący drogą p.poż. Wyjście z budynku z kondygnacji -2, prowadzi na zewnątrz budynku a dalej do drogi p poż

Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych ścian za pomocą podnośników i drabin mechanicznych

Nawierzchnia drogi pożarowej będzie utwardzona, dopuszczalny nacisk na oś wynosić będzie co najmniej 100 KN. Szerokość drogi pożarowej wynosić będzie min. 4 m, najmniejsze promienie zewnętrznego łuku drogi wynosić będą 11 m.
Przebieg drogi pożarowej pokazano w projekcie zagospodarowania terenu.

Przewiduje sie dwa hydranty zewnętrzne, zlokalizowane 5m od północnej ściany budynku, wzdłuż placu, pełniącego rolę drogi p.poż. Hydranty oddalone są od siebie 40m.

106.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano dwa projektowane hydranty o śr.80 i wydajności 10 dm3/s każdy, przy jednoczesnym działaniu. Usytuowanie hydrantów pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Zasilanie wody z nowo projektowanej przepompowni gminnej.

10.14. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniającą: przyjęte warunki ochrony przeciwpożarowej, sposoby poddawania przeglądom technicznym i konserwacji urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, plany graficzne i organizację przyjętych warunków ewakuacyjnych oraz sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego

zagrożenia. Z w/w instrukcją należy zapoznać wszystkich najemców oraz użytkowników.

Zastosowane urządzenia techniczne i system zabezpieczeń przeciwpożarowych, uruchomionych w przypadku powstania pożaru, należy założyć i przedstawić w opracowanym scenariuszu rozwoju zdarzeń.

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCIĄ PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Ze względu na brak możliwości wbudowania windy w istniejący obiekt oficyny, projektuje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych na głównej, prostej klatce schodowej łączącej poziom 0.00 restauracji z poziomem -1, gdzie znajduje się sala wystaw oraz toalety.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

13. UWAGI KOŃCOWE

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami.

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PNB, przepisami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej. Obciążenia konstrukcji zgodnie z niżej wyszczególnionymi normami oraz Normy i Aprobaty Techniczne (stosowane przy wyrobach pustaków ściennych z betonu zwykłego)

- PN – 77 / B – 02011 – obciążenie wiatrem
- PN – 80 / B – 02010 – obciążenie śniegiem
- PN – 81 / B – 03020 – posadowienie bezpośrednie budowli
- PN – 82 / B – 02001 – obciążenia budowli
- PN – 82 / B – 02003 – obciążenia budowli

- PN – 84 / B – 03264 – konstrukcje betonowe, żelbetowe, sprężone

- PN – 80 / B – 01800 – do 01814 – zabezpieczenia antykorozyjne

- PN – EN ISO 6946 / 1999 izolacyjność termiczna ścian

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie ewentualne zmiany części konstrukcyjnej oraz materiałowej wymagają zgody autora projektu oraz Państwowego Nadzoru Budowlanego. Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 poz.83).

V. SPIS RYSUNKÓW

RYS.01 SYTUACJA	skala 1:1000
RYS.02 RZUT PIWNICY – KONDYGNACJA -2	skala 1:100
RYS.03 RZUT PIWNICY – KONDYGNACJA -1	skala 1:100
RYS.04 RZUT PARTERU	skala 1:100
RYS.05 RZUT PODDASZA	skala 1:100
RYS.06 RZUT DACHU	skala 1:100
RYS.07 MURY ARKADOWE – RZUTY, WIDOKI	skala 1:100
RYS.08 PRZEKRÓJ A-A I F-F	skala 1:100
RYS.09 PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100
RYS.10 PRZEKRÓJ C-C	skala 1:100
RYS.11 PRZEKRÓJ D-D	skala 1:100
RYS.12 PRZEKRÓJ E-E	skala 1:100
RYS.13 ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100
RYS.14 ELEWACJA PÓŁNOCNA/FRONOTWA – WERSJA A i B	skala 1:100
RYS.15 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:100
RYS.16 DETAL – KRENELAŻ	skala 1:15